

Số: /TB-THADS(KV15)

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 755/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 735/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15- Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15- Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 204/2024/HĐSD-08 giữa Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng) và Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng về việc đấu giá tài sản thi hành án dân sự của ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Rót;

Căn cứ Thông báo số 875/TB-NVĐGTS ngày 29/12/2025 về việc tổ chức cuộc đấu giá tài sản do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15) kê biên, xử lý của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận (nay là Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng)

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá:

1) Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 68, diện tích 977.9m² (đất trồng cây lâu năm) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 674929** được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/7/2019 cho ông Lê Văn Thanh.

2) Tài sản trên đất: 01 căn nhà xây cấp 4, diện tích 97m², có kết cấu như sau: Móng đá, cột gạch; tường xây gạch, tô vữa xi măng; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn fibro xi măng; xà gồ sắt hộp, mái hiên đổ bê tông cốt thép; trần tôn lạnh và 23

cây mủ trôm. Nhà và đất tọa lạc tại thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là TDP Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi có tài sản đấu giá: thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là TDP Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng

- Nguồn gốc: Tài sản thuộc sở hữu của ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Rót, địa chỉ: Thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình (nay là phường La Gi), tỉnh Lâm Đồng, do Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (Chấp hành viên: Hồ Thị Khánh Huệ) kê biên, xử lý để đảm bảo nghĩa vụ thi hành án của ông Lê Văn Thanh, bà Nguyễn Thị Rót.

- Pháp lý của tài sản:

+ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 12/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15- Lâm Đồng);

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CO 674929** được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/7/2019 cho ông Lê Văn Thanh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 05/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/01/2026.**

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại khu vực thôn Tân Lý 2, xã Tân Bình, thị xã La Gi, tỉnh Bình Thuận. Nay là TDP Tân Lý 2, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 05/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tổng giá khởi điểm của tài sản là: **4.023.681.000 đồng** (Bốn tỷ, không trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi mốt nghìn đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước, phương thức nộp tiền đặt trước.

- Tiền bán hồ sơ tham gia đấu giá: **400.000 đ/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước: **402.368. 000 đ/hồ sơ.**

- Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng tại Ngân hàng ViettinBank - Chi nhánh Lâm Đồng.

- Ngày giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 05/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.**

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 07 giờ 30 ngày 05/01/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/01/2026.**

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt hoặc số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

+ Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá (nếu có).

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **Vào lúc 8 giờ 00 phút ngày 06/01/2025.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 đường Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, điện thoại số: 0252.3822.218 hoặc tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Hoàng Thị Hiền) để biết thêm thông tin chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng thông báo cho các bên đương sự và người có quyền lợi liên quan được biết. Mọi thông tin cần thiết xin liên hệ trực tiếp Chấp hành viên: Bà Hoàng Thị Hiền, điện thoại: 0968.631.187./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi liên quan;
- Viện KSND khu vực 15;
- UBND phường La Gi;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN**Hoàng Thị Hiền**